

PROVINCIA DI TORINO

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

PROGETTO ESECUTIVO

SISTEMAZIONE DI PARTE DELLA PIAZZA MARCONI E DI CORSO MAMELI

ALLEGATO G

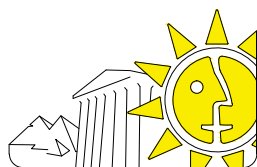
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
(art 38, D.P.R. n° 207/2010)

RICHIEDENTE:

COMUNE DI SAN MAURIZIO C.SE

Piazza Martiri della Libertà n.°1,
10077 San Maurizio C.se (TO)
P.I.V.A. 01126920014

PROGETTISTA:



Chiara GARBOLINO

Ingegnere

Via Garibaldi 52 - tel. 011 927 83 80 fax 011 927 90 04
10077 SAN MAURIZIO CANAVESE (TO)
C.F. GRB CHR 88L56 C722P
email. studiogarbolino@studiogarbolino.it
pec. chiara.garbolino@ingpec.eu

FILE:

TAV.

G

DATA:

Novembre 2018

Agg.:

Agg.:

PIANO di MANUTENZIONE

Il presente documento viene redatto nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs n.50/2016 e s.m.i. e dall'art. 38 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

La finalità del presente documento consiste nel prevedere, pianificare e programmare l'attività di manutenzione relativa alle opere previste nel progetto esecutivo allo scopo di mantenerne nel tempo la funzionalità.

Come previsto dal D.P.R. n. 207/2010 il Piano di Manutenzione si compone dei seguenti documenti operativi:

- Manuale d'uso: esso si riferisce all'uso delle parti significative del bene, in particolare agli impianti tecnologici. Esso contiene l'insieme delle informazioni atte a permettere all'utente di conoscere le modalità per la migliore utilizzazione del bene, nonché tutti gli elementi necessari per limitare quanto più possibile i danni derivanti da un'utilizzazione impropria, per consentire di eseguire tutte le operazioni atte alla sua conservazione che non richiedono conoscenze specialistiche e per riconoscere tempestivamente fenomeni di deterioramento anomalo al fine di sollecitare interventi specialistici;
- Manuale di manutenzione: in questa sezione sono riportate le indicazioni necessarie per la corretta manutenzione dell'opera progettata, con l'individuazione dei soggetti atti ad eseguirle, fornendo le caratteristiche dei materiali e dei componenti necessari.
- Programma di manutenzione: prevede un sistema di controlli e di interventi da eseguire, a cadenza prefissata al fine di una corretta gestione del bene nel corso degli anni.

Manuale d'uso

Il progetto prevede la realizzazione di opere per la sistemazione di parte della Piazza Marconi, del viale alberato e della piazza antistante la stazione ferroviaria: si realizza un marciapiede in marmette autobloccanti per una lunghezza di circa 160 m, si asfalta un'area di circa 50 mq di fronte alla stazione.

Pavimentazioni

Indipendentemente dai tipi di pavimentazione le principali raccomandazioni, per un corretto uso, riguardano in particolare:

- ✓ Il rispetto dei carichi massimi per cui le strade, i parcheggi ed i marciapiedi sono abilitati.
- ✓ Il corretto funzionamento dei dispositivi e degli approntamenti atti allo smaltimento delle acque meteoriche.
- ✓ il dislivello tra il piano del marciapiede e le zone carrabili ad esso adiacenti non deve superare i 15 cm;
- ✓ la larghezza dei marciapiedi deve essere tale da consentire la fruizione anche da parte di persone su sedia a ruote;

Verde pubblico

Sono previste limitate opere a verde nell'area adiacente alla Piazza Marconi.

Nel progetto sono previste le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria per una stagione vegetativa a carico della ditta appaltatrice.

Segnaletica

La segnaletica prevista dal progetto è del tipo orizzontale e verticale, anche di recupero di quella esistente. Sono previsti vari attraversamenti pedonali, anche di nuova istituzione; questi saranno di regola posti in quota con la sede stradale.

In virtù dell'importanza e del carico veicolare e pedonale della strada, si dovrà accertare periodicamente del suo perfetto stato di conservazione e pulizia.

Impianti elettrici

L'impianto di pubblica illuminazione previsto dal progetto prevede la posa in opera di corpi illuminanti con led, che consentono un notevole risparmio economico mantenendo una qualità illuminotecnica di notevole intensità e uniformità;

Le caratteristiche illuminotecniche anche in virtù della tipologia del traffico tanto veicolare che pedonale saranno adeguate all'ottenimento di una idonea risoluzione illuminate.

Si dovrà nel tempo accertare periodicamente il suo perfetto stato di funzionamento, conservazione e pulizia.

Manuale e Programma di manutenzione

1. Strada

<i>Manuale di manutenzione</i>			<i>Programma di manutenzione</i>
<u>Tipo di verifica</u>	<u>Tipo di intervento</u>	<u>Soggetto</u>	<u>Frequenza controllo</u>
Ispezione visiva della segnaletica verticale.	Sostituzione cartelli divelti o deteriorati.	Operaio specializzato	All'occorrenza Annuale
Ispezione visiva della segnaletica orizzontale.	Riverniciatura segnaletica orizzontale	Operaio specializzato	All'occorrenza Annuale
Ispezione visiva della pavimentazione in conglomerato bituminoso.	Fresatura delle porzioni deteriorate e stesa a caldo di un nuovo strato di conglomerato bituminoso.	Operaio specializzato	Dopo precipitazioni prolungate Annuale
Controllo dell'avvenuto taglio erba sulle banchine.	Taglio erba	Operaio specializzato	Quattro volte all'anno, durante il periodo primaverile ed estivo

2. Marciapiedi

<i>Manuale di manutenzione</i>			<i>Programma di manutenzione</i>
<u>Tipo di verifica</u>	<u>Tipo di intervento</u>	<u>Soggetto</u>	<u>Frequenza controllo</u>
Ispezione visiva del piano calpestabile, se sconnesso.	Sostituzione marmette danneggiate ed eventuale rifacimento del letto di posa	Operaio specializzato	All'occorrenza Annuale
Ispezione visiva della mancanza di	Chiusura degli interstizi mediante	Operaio specializzato	All'occorrenza Annuale

sigillatura tra le marmette.	colata di malta cementizia e/o altri materiali idonei; lavatura e scopatura, pulizia finale		
Ispezione visiva della presenza di vegetazione.	Taglio e rimozione dell'erba	Operaio specializzato	All'occorrenza Annuale

3. Cordoli in pietra

<i>Manuale di manutenzione</i>			<i>Programma di manutenzione</i>
<u>Tipo di verifica</u>	<u>Tipo di intervento</u>	<u>Soggetto</u>	<u>Frequenza controllo</u>
Ispezione visiva di elementi in pietra non allineati.	Scavo per il ridotto tratto di corsolo danneggiato e al sottofondo in cls, se necessario, preparazione sottofondo se necessario, riposizionamento del cordolo	Operaio specializzato	All'occorrenza Biennale
Ispezione visiva di elementi in pietra danneggiati o manomessi.	Scavo per il ridotto tratto di corsolo danneggiato e al sottofondo in cls, se necessario, preparazione sottofondo se necessario, sostituzione elementi in pietra	Operaio specializzato	All'occorrenza Annuale

4. Area a prato

<i>Manuale di manutenzione</i>			<i>Programma di manutenzione</i>
<u>Tipo di verifica</u>	<u>Tipo di intervento</u>	<u>Soggetto</u>	<u>Frequenza controllo</u>
Controllo dell'avvenuto taglio erba.	Taglio erba	Operaio specializzato	Quattro volte all'anno, durante il periodo primaverile ed estivo

5. Illuminazione

<i>Manuale di manutenzione</i>			<i>Programma di manutenzione</i>
<u>Tipo di verifica</u>	<u>Tipo di intervento</u>	<u>Soggetto</u>	<u>Frequenza controllo</u>
Funzionamento apparecchio illuminante	Sostituzione apparecchio illuminante	Operaio specializzato	All'occorrenza Annuale
Verifica stabilità pali	Sostituzione pali di sostegno	Operaio specializzato	All'occorrenza Annuale
Verifica collegamento della messa a terra del palo e dei collegamenti della rete di alimentazione	Sostituzione dei collegamenti	Operaio specializzato	All'occorrenza Semestrale